

17.04.2026

Рашко О.В.

Семенівському селищному голові
Кременчуцького району Полтавської області
Людмилі МИЛАШЕВИЧ

Голови депутатської групи "Семенівщина"-
депутата Семенівської селищної ради
Кременчуцького району Полтавської області
Інні КАЛЕНДАРЬ

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо обліку та передачу безхазяйного майна і відумерлої спадщини у
комунальну власність Семенівської сільської ради

Відповідно до статей 21 та 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», депутат місцевої ради має право вносити депутатський запит до органів та посадових осіб місцевого самоврядування для отримання інформації або вирішення питань, що відносяться до повноважень ради та виконавчих органів.

З урахуванням повноважень органів місцевого самоврядування, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також положень Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів:

- Нерухоме та рухоме майно, що не має власника, визнається безхазяйним (ст. 335 ЦК України);
- Майно фізичної особи, яка померла без спадкоємців або якщо спадкоємці відсутні за законом, визнається відумерлою спадщиною (ст. 1277 ЦК України);
- Частина перша статті 1277 ЦК України встановлює **обов'язок** органів місцевого самоврядування у разі наявності підстав подавати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою;

Визнання спадщини відумерлою є підставою для виникнення права комунальної власності територіальної громади, проте перехід майна у власність громади не є автоматичним і потребує звернення до суду з відповідною заявою.

Неврегульованість питань виявлення, обліку та передачі такого майна у комунальну власність громади призводить до втрати потенційних надходжень до місцевого бюджету та обмежує можливості використання майна для соціальних та економічних потреб громади.

Дефіцит житла у громаді, особливо для внутрішньо переміщених осіб, багатодітних сімей, дітей-сиріт та осіб, які потребують поліпшення житлових умов, є гострою соціальною проблемою. Переведення безхазяйного або відумерлого майна у комунальну власність дозволить створювати доступне

01-Н/26
08 04 26

житло для цих категорій, забезпечуючи їхні законні права та сприяючи розвитку соціальної інфраструктури громади.

Розробка та затвердження Положення про порядок виявлення, взяття на облік, збереження безхазяйного майна та відумерлої спадщини, а також прийняття такого майна у комунальну власність Семенівської сільської ради спрямована на:

1. Врегулювання відносин щодо обліку та управління безхазяйним та відумерлим майном;
2. Забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади;
3. Використання ресурсів громади для соціальних потреб та економічного розвитку.

ПРОШУ:

1. Розглянути питання створення постійної комісії для організації обліку та управління безхазяйним майном та відумерлою спадщиною.
2. Розробити та затвердити Положення про порядок виявлення, взяття на облік, збереження та передачу безхазяйного майна і відумерлої спадщини у комунальну власність Семенівської сільської ради, яке має включати:
 - Порядок виявлення майна (збір, перевірка, аналіз інформації);
 - Ведення обліку (електронний та паперовий реєстр із зазначенням назви/опису, типу майна, місцезнаходження, стану, фото/схеми, дати виявлення, джерела інформації,);
 - Порядок досудового захисту інтересів громади та подання заяв до суду про визнання майна безхазяйним або спадщини відумерлою.
 - Порядок державної реєстрації права власності після рішення суду;
3. Надати інформацію про стан обліку безхазяйного майна та відумерлої спадщини у громаді, зокрема:
 1. Кількість виявлених об'єктів, їхній стан;
 2. Майно, що підлягає передачі у комунальну власність;
2. Вжити заходів для забезпечення використання майна громади для житлових потреб та розвитку соціальної інфраструктури.
3. Забезпечити публічне інформування депутатів та громади про стан виконання даного запиту.
4. Надати письмову відповідь про результати розгляду та вжиті заходи у строки, передбачені законодавством.

7.04.2026 року



Інна КАЛЕНДАРЬ