

Додаток 2
до рішення двадцять восьмої сесії
Семенівської селищної ради
восьмого скликання
від 23.12.2023

**Інформаційне повідомлення
про продаж нежитлової будівлі А1, загальною площею 217,6 м.кв. Семенівської селищної ради,
розташованої за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, Семенівська територіальна громада, с.
Тройняки, вул. Лісна, буд. 16**

1. Інформація про об'єкт	
1.1. Найменування об'єкта приватизації	Нежитлова будівля А1
1.2. Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)	Відділ управління майном Семенівської селищної ради, код ЄДРПОУ 35980814, адреса: 38200, Полтавська область, Кременчуцький район, смт Семенівка, вулиця Незалежності, 44 контактні дані: Романенко Володимир Іванович тел. 0666497225
1.3. Інформація про об'єкт приватизації (місцезнаходження, площа будівлі та земельної ділянки, договори оренди)	Відомості про об'єкт приватизації: Нежитлова будівля А1, загальною площею 217,6 м.кв. Семенівської селищної ради, розташована за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, Семенівська територіальна громада, с. Тройняки, вул. Лісна, буд. 16. Одноповерхова будівля зі стінами з цегли, перекриття дошки, підлога земля, водопостачання відсутнє, газопровід відсутній, електрозабезпечення відсутнє, пічне опалення. Рік будівництва 1970.
1.4. план об'єкта приватизації	У наявності технічний паспорт на будівлю
1.5. фотографічне зображення об'єкта	У наявності
2 Інформація про аукціон:	
2.1. спосіб, дата та час проведення аукціону:	Аукціон без умов: аукціон в електронній формі буде проведений через 20 днів з дати оприлюднення інформаційного повідомлення в системі. Час проведення аукціону

	визначається електронною торговою системою для кожного аукціону окремо в проміжку часу з 9:00 до 18:00 години. Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9:00 до 18:00 години. У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву від одного покупця, формується протокол про те, що наявний один учасник, а зазначений об'єкт відчужується безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.
2.2. кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Заява на участь в електронному аукціоні подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення до закінчення кінцевого строку прийняття заяв. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
3. Інформація про умови здійснення приватизації об'єкта:	
3.1. стартова ціна об'єкта для	- для продажу на аукціоні без умов: 96179,00 грн.

кожного із способів приватизації:	- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 48089,50 грн. - для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 48089,50 грн.
3.2. розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:	- для продажу на аукціоні без умов: 9617,90 грн. - для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 4808,95 грн. - для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4808,95 грн.
3.3. розмір реєстраційного внеску:	Становить 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.
3.4. умови продажу об'єкта	Без умов.
3.5. додаткові умови продажу	- Всі витрати пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець; - Покупець зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта прийняти цей об'єкт за актом приймання-передачі; - Виконання покупцем вимог які є обов'язковими відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
4. Додаткова інформація	
4.1. найменування установи (банку, казначейства) місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійних внесків, реєстраційних внесків та проведення розрахунків за придбані об'єкти	Для перерахування електронним майданчиком реєстраційних внесків учасників аукціону Одержувач: Відділ управління майном Семенівської селищної ради. Номер рахунку: (IBAN): UA788201720314281006203050676 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону; гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу). Банк одержувача: ДКСУ у м. Києві

	Код ЄДРПОУ: 35980814 Одержувач: Семенівська селищна рада (для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт). Код класифікації доходів бюджету: 31030000. Номер рахунку (IBAN) – UA228999980314101905000016575 Код отримувача (ЄДРПОУ) – 37959255 Банк отримувача – ГУК у Полтавській області.
4.2. найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти)	Відділ управління майном Семенівської селищної ради, код ЄДРПОУ 35980814, адреса: 38200, Полтавська область, Кременчуцький район, смт Семенівка, вулиця Незалежності, 44 контактні дані: Романенко Володимир Іванович тел. 0666497225
4.3. час і місце проведення огляду об'єкта	Огляд об'єкту проводиться за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з час огляду.
5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення	
5.1. дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації	Рішення Семенівської селищної ради від __.2023 № __ «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації»
5.2. крок аукціону для кожного із способів продажу:	- для продажу на аукціоні без умов: 96179,00 грн. - для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 48089,50 грн.

	- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 48089,50 грн.
5.3. встановлена кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	1
5.4. єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)	https://sale.uub.com.ua/Privatization/Small/RegistryAssetsList.aspx
6. Додаткова інформація	
6.1. вимоги до покупця	Покупець повинен відповідати вимогам, передбаченим частиною першою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Селищний голова

Людмила МИЛАШЕВИЧ