

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5324585600:00:002:0213, розташованої за межами населених пунктів на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, та передачу її в користування на умовах оренди громадянці Корівник Юлії Геннадіївні для городництва»

Розробник проєкту рішення: Виконавчий комітет Семенівської селищної ради

Мета: затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5324585600:00:002:0213, розташованої за межами населених пунктів на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, та передачу її в користування на умовах оренди громадянці Корівник Юлії Геннадіївні для городництва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблений з метою виконання вимог законодавства щодо затвердження проєктів землеустрою та забезпечення реалізації права громадян на використання земельних ділянок на умовах оренди

2. Суть проєкту рішення

Проект рішення передбачає затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5324585600:00:002:0213, розташованої за межами населених пунктів на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, та передачу її в користування на умовах оренди громадянці Корівник Юлії Геннадіївні для городництва.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено з урахуванням вимог чинного законодавства, зокрема:

- статей 12, 20, 22, 36, 93, 95, 96, 122, 124, 125, 126, абзацу 16 частини 2 статті 134, пункту 6 частини 2 статті 186 Земельного кодексу України,
- Закону України «Про оренду землі»,
- статті 288 Податкового Кодексу України,
- Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди земель» №1724 від 13 грудня 2006 року,
- Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору оренди землі» №220 від 03 березня 2004 року,
- статті 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету.

Передача в оренду земельної ділянки сприятиме наповненню бюджету громади (розрахунок подано нижче в таблиці).

Розрахунок орендної плати за використання земельної ділянки з кадастровим номером 5324585600:00:002:0213		
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 13.08.2024, (у гривнях)	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, (у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Розмір орендної плати за рік (у гривнях)
12256,3	3%	367,69
12256,3	12 %	1470,76

5. Прогноз результатів

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав у сфері земельного законодавства.

Провідний спеціаліст
Відділу земельних відносин

Микола СИЛЕНКО